

春は「劣化の芽」が出やすい季節です

春の空き家管理 無料アドバイス実施中!!



春は絶対注意！ 空き家の『チェックポイント』

屋外・外壁のひびわれ

コケ・カビ・藻の発生はないですか？
目立つ筋状の汚れや、黒っぽいシミはないですか？

雨どいの詰まり

落ち葉や枯れ枝、泥や砂、鳥の巣などの異物で雨どいが、いっぱいになっていませんか？

室内のカビ・結露跡

サッシのゴムパッキンに黒ずみはありませんか？壁、天井、隅、家具の裏に黒い斑点・シミはありませんか？

給湯器・水廻りの通水確認

長い期間水道管に水を通さないでいると、水道管が錆び付き破損の原因にも。定期的な通水は行っていますか？

庭木の伸びすぎ・雑草の発生

枝や葉が隣の敷地、道路、電線に達していませんか？伸びきった雑草を放置していませんか？



これらを放置すると…



建物は急速に劣化し資産価値が下がり、固定資産税の優遇が受けられなくなって税金が大幅に増えるほか、不法侵入・放火・不法投棄のリスクが高まり、倒壊して近隣に損害を与えれば所有者が責任を問われるなど、多くのデメリットとリスクが伴います！

春の小さな不具合を防ぐ ニッケンの『管理サービス』



建物外周点検

屋外を巡回し、カビやひび割れ等の異常を目視でチェックします。



草刈・庭木剪定

庭木の状態を確認します。必要に応じ剪定業者手配も承ります。



通水・水漏れチェック

水道栓の蛇口を開放し、サビ付着防止や排水溝からの臭い対策を行います。



通気・換気

雨戸、窓、収納扉などを開けて通風、換気を行い、湿気やカビを防止します。

※上記以外にも、さまざまなサービスのご用意があります。お気軽に担当者へご相談ください。

巡回内容については写真付きのレポートでご報告いたしますのでご安心ください！

